



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

23.05.2024.

Nr. __

Par nekustamā īpašuma Cepļa iela 3-5, Cēsis, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Nekustamais īpašums Cepļa iela 3-5, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5145, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1714 5 uz Cēsu pilsētas pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 04.08.2008. Nekustamais īpašums sastāv no divstabu dzīvokļa Nr.5 ar kopējo platību 34,8 m² un 348/1923 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, palīgceltnes un zemes.

Zemes lietošanas mērķis: vienkārša un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (0701) – 1777 m².

Pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums nav apdzīvots ir sliktā tehniskā stāvoklī un pašvaldība nav paredzējusi ieguldīt finanšu līdzekļus dzīvokļa īpašuma remontā.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu un 8.panta sesto daļu, pašvaldībā saņemts, vērtējums, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 11. decembrī ir 10 300.00 EUR (*desmit tūkstoši trīs simti euro un 00 centi*).

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 2 172.00EUR (*divi tūkstoši viens simts septiņdesmit divi euro un 00 centi*).

Uz lēmuma pieņemšanas dienu nepastāv spēkā esošu līgumu par Nekustamā īpašuma lietošanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu un trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. pantu, Dzīvokļu komisijas 08.05.2024. atzinumu (prot. Nr.7), Pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 10.05.2024. priekšlikumu (prot. Nr.18) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 16.05.2024. atzinumu (prot. Nr.5), Cēsu novada dome, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai, pircēju noskaidrojot izsolē, Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Cepļa iela 3-5, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5145, kas sastāv no divstabu dzīvokļa Nr.5 ar kopējo platību 34,8 m² un 348/1923 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, palīgceltnes un zemes (*zemes kopplatība 1 777,00 m²*), turpmāk – Nekustamais īpašums, ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (sākotnējo) cenu 10 300.00 EUR (*desmit tūkstoši trīs simti euro un 00 centi*).
3. Apstiprināt elektroniskās izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
4. Lēmuma izpildi organizēt Centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja: A.Ķerpe